

Algemene verhuurvoorwaarden van John Greeve Verhuur V.O.F.

Artikel 1 Algemeen

1.1 De algemene verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, Aanvaardingen, overeenkomsten en andere handelingen, die betrekking hebben op de ter beschikking stelling van onze Materialen/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

en het in verband daarmee verlenen van diensten door verhuurder.

1.2 Afwijkingen en/of aanvullingen op de algemene voorwaarden gelden slechts indien zij schriftelijk tussen verhuurder en huurder zijn overeengekomen, en gelden bovendien uitsluitend voor de huurovereenkomst waarbij de afwijkende bedingen worden gemaakt. De toepasselijkheid van enige andere algemene voorwaarden of bedingen is uitgesloten, behoudens voor zover die algemene voorwaarden of bedingen door verhuurder schriftelijk en uitdrukkelijk zijn aanvaard.

1.3 De algemene voorwaarden gelden ook voor andere huurovereenkomsten, inclusief vervolg- of aanvullende overeenkomsten, waarbij huurder en verhuurder, dan wel hun rechtsopvolger(s), partij zijn.

Artikel 2 Huurprijs en zekerheid

2.1 Alle prijzen van de zijde van verhuurder zijn exclusief BTW. De verschuldigde BTW wordt apart in rekening gebracht. Voor zover voor het ter beschikking stellen van het huurobject door verhuurder kosten moeten worden gemaakt, bijvoorbeeld transportkosten, kan verhuurder deze ook apart huurder in rekening brengen.

2.2 Indien storting door huurder van een waarborgsom is overeengekomen, kan verhuurder het ter beschikking stellen van het huurobject opschorten totdat de waarborgsom ten volle is voldaan. De waarborgsom wordt terugbetaald aan huurder na het einde van de huurovereenkomst, zonder vergoeding van rente en onder verrekening met het geen verhuurder van huurder uit welke hoofde ook te vorderen heeft.

2.3 Indien naar het redelijke oordeel van verhuurder de financiële positie van huurder daartoe aanleiding geeft, is huurder verplicht op eerste verzoek van verhuurder onverwijld (al dan niet aanvullende) zekerheid ten genoegen van huurder te stellen voor de nakoming van de verplichtingen van huurder uit hoofde van de huurovereenkomst. Laat huurder na tijdig genoegzame zekerheid te stellen dan is verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.

2.4 De huurprijs is gebaseerd op werkzaamheden die met het materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

worden verricht, welke geen extra slijtage aan het materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

met zich meebrengen en die de verhuurder als normaal ervaart. Indien dit niet het geval mocht zijn, is de huurder verplicht dit vroegtijdig te melden, zodat de mogelijkheid voor de verhuurder bestaat de huurprijs diensgevolge aan te passen. Eventuele kosten, die zich bij het achterwege laten van bovengenoemde meldingsplicht mochten voordoen, zullen in het geheel doorberekend worden aan de huurder.

2.5 Bij het bepalen van de huurtijd worden alle dagen (ook zaterdagen, zondagen en vrije dagen) meegerekend en telt een gedeelte van een dag als voor een hele dag. Huurder is verplicht de gehuurde goederen uiterlijk op de dag en op het tijdstip dat de overeenkomst eindigt aan verhuurder te retourneren.

2.6 Indien voor het gebruik van het huurobject een vergunning nodig is, draagt, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, huurder zorg voor tijdige verkrijging van de vergunning.

2.7 Indien verhuurder de beschikking over het huurobject wenst te hebben voor keuring, onderhoud of reparatie geeft huurder hieraan onverwijld na een daartoe strekkend verzoek zijn volledige medewerking, die onder meer inhoudt dat huurder des verzocht daartoe een geschikte en veilige werkplek beschikbaar stelt conform de geldende Arbo- en milieuvoorwaarden.

Artikel 3 Beschikbaarstelling en aanvaarding

3.1 Indien partijen zijn overeengekomen dat verhuurder het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc. aan huurder zal bezorgen, zal verhuurder ernaar streven het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc. op de overeengekomen leveringsdatum te bezorgen.

Indien verhuurder om welke reden dan ook het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

niet tijdig aan het adres van huurder aflevert, zal huurder geen recht hebben op vergoeding van schade ten gevolge van het niet tijdig bezorgen van het gehuurde door verhuurder.

3.3 Indien huurder bij het laden en/of lossen van het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc. gebruik maakt van diensten van de werknemers van verhuurder, geschiedt dat voor eigen risico van huurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor door huurder geleden schade ten gevolge van door deze werknemer gemaakte fouten.

3.4 Bij het in ontvangst nemen van het huurobject althans onverwijld daarna dient huurder zorgvuldig het huurobject op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien huurder daarbij gebreken of tekorten ontdekt, dient hij de ze uiterlijk binnen drie werkdagen na ontdekking schriftelijk aan verhuurder te melden. Gebreken, die huurder niet tijdig heeft gemeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de huurovereenkomst of vergoeding van schade.

3.5 Huurder dient het gehuurde materiaal in dezelfde staat terug te bezorgen als waarin hij het materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc. heeft ontvangen bij de aanvang van de huur.

Artikel 4 Betaling

4.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, moet huurder alle betalingen aan verhuurder binnen 14 dagen voldoen vanaf de factuurdatum zonder dat huurder gerechtigd is zich op

enige korting, schuldvergelijking of compensatie te beroepen.

4.2 het verhuurde materiaal/rijplaten/containers/ worden per 4 weken gefactureerd.

Artikel 5 Gebruik

5.1 Huurder is verplicht het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

overeenkomstig de bestemming te gebruiken en als een goed huisvader te verzorgen,

5.2 Het is huurder niet toegestaan veranderingen aan het gehuurde materiaal/rijplaten aan te brengen.

5.3 Zonder schriftelijke toestemming van verhuurders is huurder niet gerechtigd het gehuurde weder te verhuren of aan anderen in gebruik of in bruikleen af te staan.

5.4 Huurder dient verhuurder onmiddellijk in kennis te stellen indien beslag wordt gelegd op huurders roerende of onroerende goederen of op het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

indien huurders faillissement wordt uitgesproken, indien hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend of anderszins het beheer over zijn vermogen verliest, of indien huurder voornemens is Nederland metterwoon te verlaten. In geval van beslag is huurder verplicht om de beslag leggende instantie onverwijld inzage te geven van de onderhavige huurovereenkomst.

5.5 Huurder is verplicht de verhuurder te allen tijde toegang te geven tot het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc. voor onderhoud enz. voor zover van toepassing.

Artikel 6 Aansprakelijkheid/Schade/Verlies

6.1 Huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

onmiddellijk aan verhuurder te melden. Zonder schriftelijke toestemming van verhuurder mag huurder niet tot reparatie overgaan.

Veranderingen aan of reparatie van het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

zal uitsluitend door verhuurder in of op eigen werkplaats kunnen geschieden.

6.2 Indien het gebrek of de schade aan het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

buiten schuld van huurder is ontstaan, heeft huurder slechts recht op vervanging van het betreffende materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

gedurende de verdere duur van de overeenkomst, mits op voorraad.

Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor enige geleden schade ten gevolge van enig gebrek en/of schade aan het gehuurde materiaal.

6.3 Onverminderd het elders in de voorwaarden bepaalde, geldt voor de aansprakelijkheid voor schade van verhuurder jegens huurder uit hoofde van of in verband met (een) huurovereenkomst(en) tussen verhuurder en huurder dat: verhuurder niet aansprakelijk kan worden gehouden voor derving van inkomsten en kosten in verband met onderbreking, stilstand en/of weer op gang brengen van een bedrijf of een werk of een gedeelte van het bedrijf of het werk.

6.4 Alle schade aan het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

ten gevolge van onvakkundige behandeling hiervan door huurder of door derden aan wie het huurder

het gehuurde ten gebruik heeft afgestaan en alle andere schade ten gevolge van

enige oorzaak die niet als normale slijtage kan worden beschouwd, wordt door verhuurder voor rekening van huurder gerepareerd.

6.5 Indien huurder buiten staat is om, om welk reden dan ook, het gehuurde materiaal aan verhuurder terug te (laten) bezorgen, is huurder verplicht aan verhuurder een door verhuurder te bepalen schadevergoeding te betalen, ter grootte van (in ieder geval) de vervangingswaarde van het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc..

6.6 Na ontdekking van een gebrek, tekort of beschadiging aan het huurobject, zet huurder het gebruik ervan niet voort dan na overleg met verhuurder. Laat huurder (tijdig) overleg met verhuurder na, dan komt of blijft schade als gevolg van voortgezet gebruik van rekening van huurder.

6.7 Huurder dient een eventueel geheel of gedeeltelijk verlies (het uit zijn macht geraken) of geheel of gedeeltelijk vergaan in fysieke zin van het huurobject onverwijld na ontdekking ervan aan verhuurder te melden en verder aan verhuurder alle medewerking, die deze in verband met het verlies of het vergaan behoeft, te verlenen. Van een vergaan is mede sprake indien de kosten van herstel van een beschadiging aan het huurobject naar het oordeel van verhuurder de huurwaarde van het huurobject op dat moment in het economisch verkeer overtreffen.

6.8 De huurder wordt aansprakelijk gehouden ongeacht of hij aan het verlies diefstal, of het onbruikbaar of waardeloos maken van het gehuurde goed onderdelen en/of toebehoren schuld heeft. De huurder is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal van de gehuurde goederen, gezien het feit dat de huurder een teruggaafplicht heeft, welke niet wordt opgeheven, zelfs niet door toeval, of ingreep van een derde.

Artikel 7 Risico

7.1 Het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc. is gedurende de looptijd van de huurovereenkomst voor risico huurder.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade, hoe dan ook ontstaan welke het gehuurde na de in ontvangstneming door huurder mocht oplopen, noch voor indirecte schade.

Voor schade die aan de

huurder of aan derden direct of indirect ingevolge het gebruik van het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

zou kunnen ontstaan, is verhuurder evenmin aansprakelijk,

zelfs niet indien deze schade het gevolg zou zijn van het verwerken van ondeugdelijk materiaal of van het bestaan van een constructiefout in het

gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

Huurder is gehouden verhuurder schadeloos te

stellen en te vrijwaren voor alle vorderingen welke derden tegen verhuurder ter zake van door of met het gehuurde veroorzaakte schade aanhangig te maken.

Artikel 8 Toerekenbare tekortkomingen c.q. tussentijdse beëindiging van de overeenkomst

8.1 Indien partijen zijn overeengekomen dat verhuurder het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

bij de beëindiging van deze overeenkomst door huurder zal

ophalen bij huurder, dient huurder een opzegtermijn van minimaal 24 uur in acht te nemen.

8.2 Verhuurder kan deze overeenkomst, zonder dat sommatie of ingebrekestelling vereist is, met onmiddellijke ingang beëindigen indien huurder geen gevolg geeft aan het verzoek van verhuurder de waarborgsom aan te vullen of indien de huurder enige andere verplichting uit deze overeenkomst niet of niet behoorlijk nakomt.

Huurder is hierbij van rechtswege in gebreke en dient alle nog lopende verplichtingen uit hoofde van de gesloten overeenkomst onverminderd na te komen.

8.3 Verhuurder kan deze overeenkomst eveneens met onmiddellijke ingang beëindigen zonder dat sommatie of ingebrekestelling vereist is, indien beslag wordt gelegd op huurders onroerende of roerende goederen of op het gehuurde materiaal/rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

indien huurder (voorlopig) surseance van betaling wordt verleend, indien huurder in staat van faillissement wordt verklaard of anderszins het beheer over zijn vermogen verliest of indien huurder overlijdt of Nederland metterwoon verlaat.

8.4 Wijzigingen en/of aanvullingen en/of (gedeeltelijke) annuleringen van deze overeenkomst, zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

8.5 Alle geschillen voortvloeiende uit of in verband staand met de onderhavige overeenkomst, zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Artikel 9 Toepasselijk recht en bevoegd rechter

9.1 Op de huurovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

9.2 Alle geschillen die over of naar aanleiding van de huurovereenkomst ontstaan, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder begrepen, zullen worden beslecht door een bevoegd rechter

Artikel 10 Verzekering/schade risico regeling.

10.1

a. huurder als een "goed huisvader" voor het huurobject dient zorg te dragen,

b. huurder een beschadiging, vernietiging of een verlies van het huurobject onverwijld mede schriftelijk aan verhuurder dient te melden,

c. huurder gehouden blijft aan verhuurder de schade te vergoeden, die verhuurder als gevolg van beschadiging, vernietiging en/of verlies van het huurobject lijdt, omdat

de beschadiging, vernietiging en/of het verlies van het huurobject is veroorzaakt door grove schuld van de huurder, omdat huurder de beschadiging, vernietiging of het verlies niet tijdig aan verhuurder heeft gemeld, of omdat de verzekerde som niet toereikend is om de schade als gevolg van beschadiging of verlies van het huurobject volledig te dekken.

10.2 Indien huurder uit meer dan één (rechts)persoon bestaat gedurende enig moment van de looptijd van de huurovereenkomst, zijn elk van deze (rechts)personen hoofdelijk verbonden jegens verhuurder voor de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

10.3 De huurder is aansprakelijk voor schade die het gehuurde veroorzaakt aan derden, of aan het gehuurde zelf of voor diefstal, vermissing of verloren gaan daarvan. De verhuurder heeft het recht schade direct bij

de huurder te verhalen. Deze risico's dient de huurder zelf af te dekken door:

Een verzekering die voldoende dekking biedt tegen aansprakelijkheid en cascoschade: Schade aan het gehuurde, door van buiten komend onheil, bedieningsfouten, nalatigheid, brand, vandalisme, etc. is voor huurder

Het overhandigen van een kopie van de betreffende verzekeringspolis aan verhuurder. Het overhandigen aan verhuurder van een verklaring van de verzekeraar waarin deze verklaart dat schade uitkeringen rechtstreeks aan verhuurder worden uitbetaald, indien deze bij huurder niet verhaalbaar blijken of bij de overeenkomst een verzekering af te sluiten voor het te huren object.

GOED OM TE WETEN.

Vergunning wel of niet nodig?

In de meeste gevallen is het niet nodig om een vergunning aan te vragen als u een opslagcontainer laat plaatsen. U heeft vaak wel een vergunning nodig als u de 20 ft opslagcontainer laat plaatsen op parkeerzones of aan de openbare weg.

Omdat u zelf uiteindelijk verantwoordelijk blijft voor de plaatsing van de 20 ft opslagcontainer op de door u gewenste plaats is het altijd raadzaam om bij de gemeente waar u de container wil plaatsen navraag te doen over eventueel vergunningsbeleid ter plaatse.

Eventuele boetes worden namelijk direct verlegd naar u.

SLUIT UW GEHUURDE OPSLAGCONTAINER NA GEBRUIK ALTIJD AF. DE VERHUURDER IS NIET AANSPRAKELIJK VOOR DIEFSTAL OF GEBREKEN.

Wel hoort u ons direct in te lichten bij diefstal en/of vernielingen

Verbod betreffende opslagcontainer

Het is de klant niet toegestaan afval of goederen (of stukken van goederen) in of rond de opslagruimte achter te laten op straffe van een boete van minimaal 20 euro per achtergelaten stuk.

Bovendien zal de klant in zulke omstandigheden aansprakelijk zijn voor alle (afval) verwijderingskosten met een minimum van 30 Het is de klant niet toegestaan:

- De opslagruimte als werkplaats te gebruiken
- Handelsactiviteiten te voeren vanuit de opslagruimte
- De opslagruimte te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap
- De opslagruimte te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten alsook niet in het kader van belastingfraude
- Elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft.
- Vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme,
- Afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/ gevaarlijke afvalstoffen),
- Voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken,
- Vuurwapens, springstoffen of munitie,
- Illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen, enz....
- Chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten,
- Asbest en/of blauwleer
- Vuurwerk, euro/m³.

Rijplaten/containers/mobiele sanitaire voorzieningen etc.

blijven te allen tijde eigendom van John Greeve Verhuur V.O.F.

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Den Haag